

# Derecho Inmobiliario Registral

## Modalidad:

e-learning con una duración 56 horas

## Objetivos:

Aprender qué son los derechos reales y cómo funciona el registro de la propiedad.

## Contenidos:

### TEMA 1. CONTRATACIÓN MERCANTIL

El contrato mercantil.  
El contrato de compraventa mercantil.  
Compraventas mercantiles especiales.

### TEMA 2. LOS DERECHOS REALES. LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REALES LIMITADOS DE DOMINIO

Introducción.  
Derecho de propiedad: concepto, contenido y objeto.  
Protección constitucional de derecho de propiedad.  
El usufructo.  
La servidumbre.  
Limitaciones del dominio.  
Conflictos de vecindad.  
La propiedad inmobiliaria: propiedad urbana. Propiedad rústica.  
Clasificación del suelo.  
Limitaciones y derechos derivados.  
Limitaciones a las parcelaciones.

### TEMA 3. EL DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL

Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido.  
La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines.  
Instrumento de esta publicidad: el registro de la propiedad.

#### TEMA 4. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

El registro de la propiedad.  
La finca como objeto del registro.  
La inmatriculación.  
Títulos inscribibles.  
Situaciones que ingresan en el registro.  
Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el registro de la propiedad.

#### TEMA 5. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL

El asiento de presentación.  
La calificación registral.  
La inscripción en el registro de la propiedad.  
La fe pública registral.  
Anotaciones preventivas.  
Otros asientos registrales.