

La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



Técnico de Mantenimiento en Edificios e Instalaciones Públicas

Modalidad:

e-learning con una duración 112 horas

Objetivos:

- Conocer los fundamentos de mantenimiento de edificios y eléctrico.
- Realizar mantenimientos en instalaciones de aire acondicionado y fontanería.
- Conocer los sistemas y equipos de limpieza.
- Aplicar instalaciones de protección contra incendios.
- Redactar informes y memorias con propuestas de mejora de instalaciones térmicas desde el punto de vista de la mejora en la eficiencia y ahorro energético.
- Analizar las normas y medidas de prevención de riesgos, seguridad, salud y medioambientales en las operaciones de inspección de la eficiencia energética de instalaciones.

Contenidos:

TEMA 1. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Interpretación de planos y simbología
Cementos, yesos y otros aglomerantes
Vidrios y cerramientos
Carpintería metálica y modular
Recubrimientos y pintura
Mantenimiento preventivo de cubiertas y revestimientos
Reglamento de prevención en las obras de construcción RD 1627/1997 de 24 de octubre
Riesgos específicos de la familia profesional de la construcción

TEMA 2. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO MECÁNICO

Mantenimiento preventivo y predictivo



La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



Mantenimiento de equipos

Herramientas manuales

Física mecánica

Rodamientos

Metrología dimensional: Aparatos de medida comunes

Elementos mecánicos: Averías más comunes, causas y soluciones

TEMA 3. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

Interpretación de planos y esquemas: simbología

Averías más comunes: causas y algunas soluciones

La medición eléctrica

Herramientas de protección y corte

Máquinas eléctricas

Instalaciones eléctricas de edificios

Reglamento para baja tensión

Normas de seguridad para trabajadores del sector eléctrico

TEMA 4. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO Y FLUIDOS

Teoría de mantenimiento preventivo y predictivo

Interpretación de esquemas de circuitos de aire acondicionado

Temperaturas, termostatos. Límites de temperatura de aire y de agua

Clasificación de sistemas según el fluido

Mecánica hidráulica

Sistemas de filtración

Las calderas y quemadores

Compresores, condensadores y evaporadores

Refrigerantes

TEMA 5. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DE FONTANERÍA

Instalaciones de Fontanería

Elementos de la instalación

Simbología más utilizada en instalaciones de fontanería

Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales

Técnicas de reparación de tuberías

Normas de Seguridad e Higiene en el Trabajo



La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



TEMA 6. SISTEMAS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA

- Limpieza de mobiliario
- Limpieza de servicios
- Limpieza de paredes
- Limpieza de habitaciones
- Limpieza de cristales
- Otros aspectos de los sistemas de limpieza

TEMA 7. PLANIFICACIÓN, PRUEBAS Y MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

- Planificación de tiempos de pedido e instalación
- Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de dos paradas sin cuarto de máquinas.
- Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de 6 paradas y capacidad de 2 personas
- Pruebas y puesta en marcha de la instalación
- Mantenimiento
- Inspecciones y pruebas

TEMA 8. FUNDAMENTOS DE ORGANIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO

- La optimización de procesos
- El método de las 5S
- Estudio y mejora de métodos
- Elaboración del nuevo método de trabajo
- ¿Qué es la Ergonomía?
- Tipos de Ergonomía
- ¿Por qué reducir las preparaciones? Beneficios del Sistema SMED

TEMA 9. GMAO - GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO ASISTIDO POR ORDENADOR

- Que es GMAO
- Que es CMMS - GMAC
- Ventajas de utilizar Programas GMAO - Software GMAO
- Los mejores Programas GMAO - Software GMAO
- Módulos de un GMAO
- Como elegir un Programa GMAO - Software GMAO
- Software de mantenimiento gratuito PMX-PRO

TEMA 10. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN/ EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS



La manera más sencilla de que crezca
tu organización

**CON LOS LÍDERES EN
FORMACIÓN**



Introducción

Dotación de Instalaciones de Protección contra incendios

Instalaciones de detección y alarma de incendios

Instalaciones de extinción de incendios

TEMA 11. RIESGOS LABORALES

Riesgo en el trabajo

Percances o incidentes

Salud e Higiene

Derecho y Obligaciones de los trabajadores

Medidas físicas de seguridad

La protección del individuo

Protecciones en las Estructuras

Obras y Restauración

Hermetismo y Aislamiento

Señales y Carteles

TEMA 12. RIESGOS SOBRE ELEMENTOS MATERIALES

Maquinaria pesada

Elemento elevadores

Incendios normas preventivas

Sujeciones

Traslado de Cargas

Desechos

Útiles

Ascensores y montacargas

Estructuras

Soldadura

Riesgos Eléctricos