



# Experto en Propiedad Horizontal y Mediación en Litigios Inmobiliarios

Modalidad:

e-learning con una duración 56 horas

Objetivos:

- Definir la propiedad horizontal, así como sus formas de creación, requisitos de construcción y extinción.
- Delimitar los elementos comunes y los elementos privativos que tienen lugar en las propiedades horizontales.
- Establecer los derechos y obligaciones que pertenecen al uso de la propiedad horizontal.
- Conocer las ventajas jurídicas y financieras del arbitraje frente a los procesos de Justicia Ordinaria.
- Realizar un estudio del procedimiento arbitral.

Contenidos:

## UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN.

Definición.

Formas de creación. Proceso de constitución.

Requisitos para constituir una comunidad de propietarios.

La propiedad horizontal y el registro de la propiedad.

La extinción de la propiedad horizontal.

El título constitutivo.

Cuestiones.

## UNIDAD DIDÁCTICA 2. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS.

Las comunidades de bienes y su relación con la LPH.

Complejos inmobiliarios privados.

El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles.



Garajes.  
Cuestiones.

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS.

Elementos comunes en general.  
Elementos comunes en particular.  
Los elementos privativos.  
Cuestiones.

### UNIDAD DIDÁCTICA 4. DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

Derechos y obligaciones de la comunidad.  
Derechos y obligaciones de los propietarios.  
Cuestiones.

### UNIDAD DIDÁCTICA 5. LOS ÁRBITROS.

Delimitación del concepto y del papel del árbitro.  
Nombramiento y aceptación.  
Abstención, recusación, revocación y sustitución.  
Arbitraje y responsabilidad.

### UNIDAD DIDÁCTICA 6. GARANTÍA DE TODO ARBITRAJE: EL PROCEDIMIENTO.

Introducción: el procedimiento.  
Ámbito de autonomía de las partes.  
La prueba en la Ley de Arbitraje.  
Adopción de medidas cautelares.  
Límites al procedimiento arbitral.

### UNIDAD DIDÁCTICA 7. LA DECISIÓN DE TODO ARBITRAJE: EL LAUDO.

Aproximación al término.  
Plazo para dictar el laudo.  
Clases de laudos y efectos.  
Forma, contenido y efectos del laudo.

### UNIDAD DIDÁCTICA 8. EJECUCIÓN FORZOSA DE LAS RESOLUCIONES ARBITRALES.



Ejecución forzosa del laudo.  
Acción de anulación del laudo, proceso especial de arbitraje.  
Competencia objetiva y territorial para ejecutar el laudo.

## UNIDAD DIDÁCTICA 9. ARBITRAJE INMOBILIARIO.

Arbitraje en arrendamientos urbanos.  
Arbitraje en controversias en comunidades de propietarios.  
Arbitraje en la compraventa de inmuebles.  
El arbitraje societario.

### REFERENCIAS NORMATIVAS.

Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje.