

Experto en Propiedad Horizontal y Mediación en Litigios Inmobiliarios

Modalidad:

e-learning con una duración 56 horas

Objetivos:

- Definir la propiedad horizontal, así como sus formas de creación, requisitos de construcción y extinción.
- Delimitar los elementos comunes y los elementos privativos que tienen lugar en las propiedades horizontales.
- Establecer los derechos y obligaciones que pertenecen al uso de la propiedad horizontal.
- Conocer las ventajas jurídicas y financieras del arbitraje frente a los procesos de Justicia Ordinaria.
- Realizar un estudio del procedimiento arbitral.

Contenidos:

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN.

Definición.

Formas de creación. Proceso de constitución.

Requisitos para constituir una comunidad de propietarios.

La propiedad horizontal y el registro de la propiedad.

La extinción de la propiedad horizontal.

El título constitutivo.

Cuestiones.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS.

Las comunidades de bienes y su relación con la LPH.

Complejos inmobiliarios privados.

El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles.

Garajes.
Cuestiones.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS.

Elementos comunes en general.
Elementos comunes en particular.
Los elementos privativos.
Cuestiones.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

Derechos y obligaciones de la comunidad.
Derechos y obligaciones de los propietarios.
Cuestiones.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. LOS ÁRBITROS.

Delimitación del concepto y del papel del árbitro.
Nombramiento y aceptación.
Abstención, recusación, revocación y sustitución.
Arbitraje y responsabilidad.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. GARANTÍA DE TODO ARBITRAJE: EL PROCEDIMIENTO.

Introducción: el procedimiento.
Ámbito de autonomía de las partes.
La prueba en la Ley de Arbitraje.
Adopción de medidas cautelares.
Límites al procedimiento arbitral.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. LA DECISIÓN DE TODO ARBITRAJE: EL LAUDO.

Aproximación al término.
Plazo para dictar el laudo.
Clases de laudos y efectos.
Forma, contenido y efectos del laudo.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EJECUCIÓN FORZOSA DE LAS RESOLUCIONES ARBITRALES.

Ejecución forzosa del laudo.
Acción de anulación del laudo, proceso especial de arbitraje.
Competencia objetiva y territorial para ejecutar el laudo.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. ARBITRAJE INMOBILIARIO.

Arbitraje en arrendamientos urbanos.
Arbitraje en controversias en comunidades de propietarios.
Arbitraje en la compraventa de inmuebles.
El arbitraje societario.

REFERENCIAS NORMATIVAS.

Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje.